

## BASIN AÇIKLAMASI

### İstanbul – 2 Mayıs 2014

**JCR Eurasia Rating,**  
**“ Final Varlık Yönetim A.Ş. ” ‘yi derecelendirerek**  
Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**BBB- (Trk) / Pozitif**’ olarak revize etmiş ve Uzun Vadeli Uluslararası  
Yabancı Para Notu’nu ve görünümünü ise ‘**BBB- / Stabil**’ olarak teyit etmiştir.

JCR Eurasia Rating, “Final Varlık Yönetim A.Ş. ” ‘yi derecelendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**BBB- (Trk) / Pozitif**’ olarak revize etmiş ve Kısa Vadeli Ulusal Notu’nu ‘**A-3 (Trk) / Pozitif**’ olarak teyit etmiştir. Diğer notlar detayları ile birlikte aşağıda gösterilmiştir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	:	BBB- / (Stabil Outlook)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BBB-/ (Stabil Outlook)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	BBB- (Trk) / (Pozitif Outlook)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	:	A-3 / (Stabil Outlook)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	A-3 / (Stabil Outlook)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	A-3 (Trk) / (Pozitif Outlook)
Desteklenme Notu	:	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	:	BC

2011 yılında BDDK izniyle kurulan, 2012 yılında Altınhas Holding’in ortakları tarafından satın alınan “**Final Varlık Yönetim A.Ş.**” faaliyetlerine banka ve diğer finansal kuruluşlarının tahsili gecikmiş alacaklarını satın almak veya hasılat paylaşım esasına göre devralmak suretiyle edindiği varlıkların tahsilatı, yeniden yapılandırılması ve danışmanlık dâhil bu varlıkların yönetimi alanında faaliyetlerini yoğunlaştırmış küçük ölçekli bir kuruluştur.

Finansal servislerinin çeşitlenmesi, büyümesi ve derinleşmesinde önem arz eden bankacılık dışı finansal sektörler, finans sistemi içindeki payını 2009 yılından itibaren artırmasına rağmen halen gelişme aşamasındadır. 2002 yılında yaşanan ekonomik krizin ardından Türkiye’nin gündemine giren ve BDDK izniyle kurulan varlık yönetim şirketleri, bu sorunlu alacakları bankalardan ucuza satın alarak tahsilatını üstlenmektedir. 2003 yılından itibaren faaliyete başlayan Varlık Yönetim şirketleri, bankalar ve diğer finansal kuruluşlardan ihale ile satın aldıkları borçların süresi dikkate alınmaksızın yeni bir yapılandırma sonucunda tahsilat imkânlarını esnek ödeme süreçleriyle çözüm üretmektedir. Bankacılık sektörünün 2013 yılındaki takipteki alacak hesabının artışı ve bankacılık dışı sektörlerinde sorunlu alacaklarını devretme uygulamasının başlamış olması, sektörün büyüme potansiyelini ve sürdürülebilirliğini göstermektedir.

Türkiye’de ki varlık yönetim şirketlerinin sektör bazında Banka ve Bankalara ait kuruluşlar tarafından domine edilmiş yapısı içerisinde faaliyetlerini yerel bazda yürüten ve mevcut durumda pazar payı halen düşük olan **Final Varlık Yönetim A.Ş.**, yoğun rekabete ve genç bir kuruluş olmasına rağmen 2013 yılı içerisinde dikkat çekici büyüme göstermiştir. Hedeflenen düzeyden yüksek seyreden tahsilat oranı, dikkat çeken karlılık rasyoları ve büyüme oranı, deneyimli yönetim ekibi ve portföy analiz yönetimleriyle riskini düşük seviyede tutma başarısı kaydederek varlık kalitesini ve risk seviyesi desteklemiştir. Etkinlik oranlarının ve organizasyonel yetkinliğinin artmış olması firmanın görünümünün JCR-ER tarafından “**Pozitif**” olarak belirlenmesine dayanak olmuştur. Bununla beraber yüksek büyüme hızından kaynaklanan borçluluk oranındaki artış, piyasalarda yaşanan dalgalanma ve artan rekabet nedeniyle satın alınan kredi maliyetlerinin yükselmesi baskı unsuru olmaya devam etmektedir.

Ortaklık yapısında kontrolü elinde tutan İnan ALTINBAŞ ve Hüseyin ALTINBAŞ ’ın nitelikli ortaklıklarından kaynaklanan finansal güçlerinin yeterliliği, firmanın ölçeği, planlanan yatırımların ve sektörel genişlemenin büyüme yönünden sağlayacağı katkı dikkate alınarak, Final Varlık Yönetim A.Ş. , ‘Desteklenme Notu’ kategorisinde (2) ile değerlendirilmiştir. Firmanın üstlendiği riskleri yönetebilme yeteneği, içsel kaynak yaratma ve mevcut sermayeleşme düzeyi dikkate alındığında, firmanın ‘Ortaklardan Bağımsızlık Notu’ kategorisindeki notu ise (BC) olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun <http://www.jcrer.com.tr> adresinden sağlanabilir veya Kuruluşumuz analistleri **Sn. Zeki Metin ÇOKTAN** ve **Sn. Orkun İNAN** ile iletişim kurulabilir.

## JCR EURASIA RATING

### Yönetim Kurulu